

**Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović**

***Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152  
e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)***

**Zagreb, 30. rujna 2024. godine**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl.br. St-210/2024  
sudac: Katarina Mikulić**

**Stečajni dužnik:**      **Stečajna masa iza ESCENDO d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Radnička cesta 52,  
OIB: 03953396873, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU IMOVINE  
STEČAJNOG DUŽNIKA**

I.      Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Split, i to:

- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)** - poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,
- 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)** - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,
- 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)** - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,

- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)** - poslovni prostor br. 25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)** - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split,

- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)** - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7 Trg i zgrada, garaža, Matice Hrvatske 1, ukupne površine 12952 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split.

Na teret gore navedenih nekretnina upisano je založno pravo pod poslovnim brojem Z - 3991/12, i to na temelju Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini „U Splitu, 10. travnja 2012.g“, potvrđenog od strane javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod posl.br. OV-1398/12, dana 11. travnja 2012.godine u iznosu od 4.187.115,51 kn uvećano za eventualne troškove i ostale nuzgredice, a koje založno pravo je preneseno pod poslovnim brojem Z – 42356/2023 na temelju Ugovora o ustupu tražbine (cesija) od 17. listopada 2023. zajedno sa cjelokupnom tražbinom koja je s njim osigurana na ime i za korist razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 a, OIB: 24293810824.

II. Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Mijanović iz Splita, Makarska ulica 46, procijenio je tržišnu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika iz toč. I. ovog prijedloga i to:

- 47. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47)** - poslovni prostor br. 8. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,35 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7, zk.ul.br. 16720 k.o. Split, u iznosu od 36.765,12 €,

- 50. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)** - poslovni prostor br. 11. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 17,90 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7, zk.ul.br. 16720 k.o. Split, u iznosu od 32.338,86 €,

- 61. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)** - poslovni prostor br. 22. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 15,53 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7, u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, u iznosu od 28.057,12 €,

- 64. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)** - poslovni prostor br. 25. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 21,06 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7, upisane u zk.ul.br. 16720 k.o. Split, u iznosu od 38.047,84 €,

- 71. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)** - poslovni prostor br. 32. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 10,92 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7, zk.ul.br. 16720 k.o. Split, u iznosu od 19.728,51 €,

- 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)** - poslovni prostor br. 34. u podrumu II, nivo 29,00, ukupne površine 20,49 m<sup>2</sup>, u naravi poslovni prostor u zgradi sagrađenoj na čest.zem. 1077/7, zk.ul.br. 16720 k.o. Split, u iznosu od 37.018,05 €.

odnosno na sveukupnu tržišnu vrijednost svih poslovnih prostora u iznosu od 192.000,00 €.

Prilog: Procjembeni elaborat od 30. kolovoza 2024.g.;  
zk izvatci za predmetne nekretnine;

III. Stečajni upravitelj navodi da je nad predmetnim nekretninama pod brojem Z-4150/06 upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7, vlasništva Oprema d.o.o. Kaštel Lukšić, a temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 17. ožujka 2006. godine br. I R1-4/06.

Stečajni upravitelj navodi da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. I R1-4/06 od 24. rujna 2019. godine ukinuto prethodno navedeno rješenje od 17. ožujka 2006. godine te je određeno brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine označene kao čest. zem. 1077/7. Stečajnom upravitelju je nepoznat razlog zbog čega predmetno rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama, ali bitno je za naglasiti da predmetna zabilježba više ne proizvodi nikakve učinke nad nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prilog: Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. I R1-4/06 od 24. rujna 2019. godine;

IV. Temeljem navedenog, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22,27/24) donese **rješenje o prodaji nekretnina** stečajnog dužnika iz toč.I. ovog prijedloga, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović